

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 848...../TB-THADS(NV2)

Hà nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án ND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định theo yêu cầu số 757/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 05 05 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46+47/QĐ-THADS (NV2) ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ công văn từ chối tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 01.12/CV-VFI (nhận ngày 22/12/2025) của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

2/. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số U 750384, vào sổ cấp GCN số 00822 QSDĐ/2265/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm (quận Nam Từ Liêm) thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2002 cho hộ gia đình bà Trần Thị Yên. Ngày 29/5/2019 đã làm thủ tục tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Kim Oanh, tại:

- Đất ở: Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm 1 Miêu Nha, xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là số 11 ngách 124/39 phố Do Nha, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội), (tên gọi sau sáp nhập là phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội); Diện tích đất sử dụng riêng: 202m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà xây tường gạch bê tông cốt thép; Số tầng: 03 tầng; Diện tích xây dựng: 95,4m² + diện tích ban công 11,2 m². Hình thức sở hữu nhà ở: Sở hữu riêng.

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
 - + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn **02 ngày làm việc kể từ ngày 23/12/2025 đến 16g 30 phút ngày 24/12/2025.**

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Nhân Mỹ, Từ Liêm, thành phố Hà Nội (*yêu cầu Công ty cử người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo Giấy giới thiệu của Công ty và CCCD của người được Công ty cử đến nộp hồ sơ*).

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội
- Đường sự;
- Viện KSND tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Khuyên